

WOLFBERGER

Construction d'un vendangeoir

**Notice descriptive
Ind4**



Wolfberger
EGUISHEM

GRANDS VINS, CRÉMANTS & EAUX DE VIE D'ALSACE

WOLFBERGER
6 Grande rue
68420 EGUISHÉM

Tél : 03 89 22 20 20 Fax: 03 89 23 47 09



SOMMAIRE

1 - GENERALITES.....	3
2 - CONTEXTE DU PROJET.....	4
3 - PROJET.....	5
3.1. Généralités	Erreur ! Signet non défini.
3.2. Terrain.....	5
3.3. Fonctionnement du site	Erreur ! Signet non défini.
3.4. Architecture.....	7
4 - ANNEXES.....	13



1 - GENERALITES

Maitre d'ouvrage :

COOPERATIVE WOLBERGER
6, Grande rue
68420 EGUISHEIM

Représentants :

Monsieur Bertrand DUFOUR, Directeur Général
Monsieur Jerome KELLER, Directeur Technique

Maitre d'œuvre

INGECO
81 Rue François Mermet
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Représentants :

Madame Caroline ROUSSEL, Présidente
Monsieur Maxime TROGER, Directeur Général

Architecte

NOUHEN
5 rue de Castries
69002 LYON

Représentant :

Monsieur Christophe NOUHEN



2 - CONTEXTE DU PROJET

Wolfberger, société coopérative créée en 1902 produit et commercialise 15 millions de cols dont 50% en crémant d'Alsace. La production totale s'élève à 98 000 HI dont 52 000 HI de Crémant, 44 000 HI de vins blancs et 2 200 HI de vin rouge

La société a un chiffre d'affaire d'environ 56M€ et un effectif de 139 personnes. Son siège social est situé à Eguisheim.

Très impliquée dans les démarches qualité, la coopérative est certifiée ISO 9001, ISO 14001 et ISO 22000 (management de la sécurité des denrées alimentaires). Elle est également certifiée agri confiance.

Wolfberger représente un vignoble de 1 200 Ha étalé de Dambach-la-Ville à Orschwihr et exploité par 450 vignerons adhérents.

Actuellement, la production est organisée autour de :

- 4 sites de réception de vendange et de vinification pour tout ou partie : Dambach, Colmar, Eguisheim et Orschwihr :
 - o 3 sites de réception de raisins : Dambach, Eguisheim, Orschwihr
 - o 4 sites de vinification : Dambach, Colmar (crémant- vinification 54 000 hl) / Eguisheim (Vins tranquilles) « sites principaux », Orschwihr.
- Du site de Colmar qui vinifie les crémants et assure la conservation, le conditionnement et le stockage de tous les vins produits et disposant d'une réserve foncière de 40 Ha.

Peu d'investissement ont été réalisés ces dernières années sur les différents sites de production. Il est donc aujourd'hui nécessaire de travailler sur les différents sites de production avec en priorité la création d'une activité de réception et de transformation de la vendange sur Dambach et un regroupement des activités de vinification sur Colmar et Eguisheim.

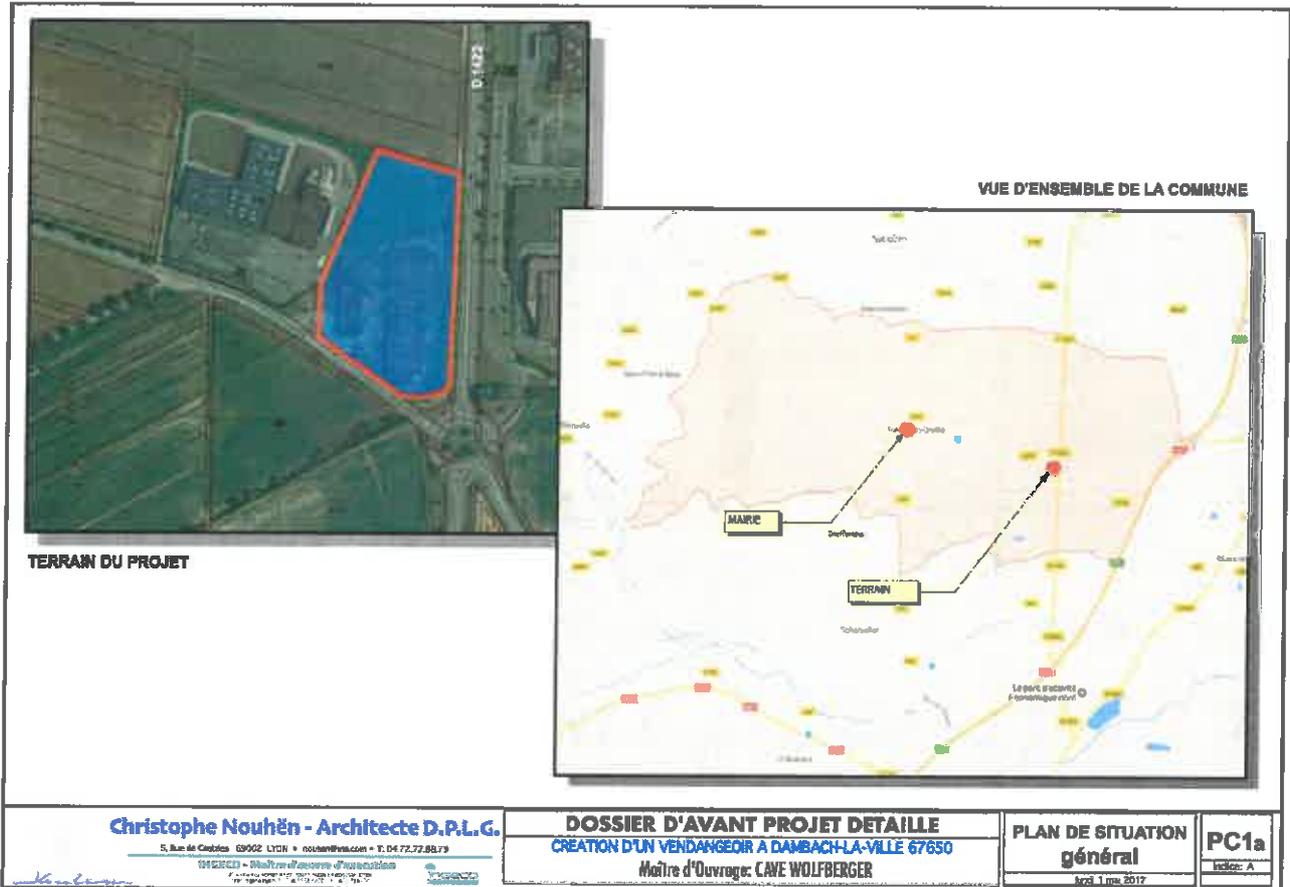
Pour une question de rationalisation des temps de trajet, l'implantation du projet doit se situer à proximité des points de récolte des différents adhérents de la Cave.

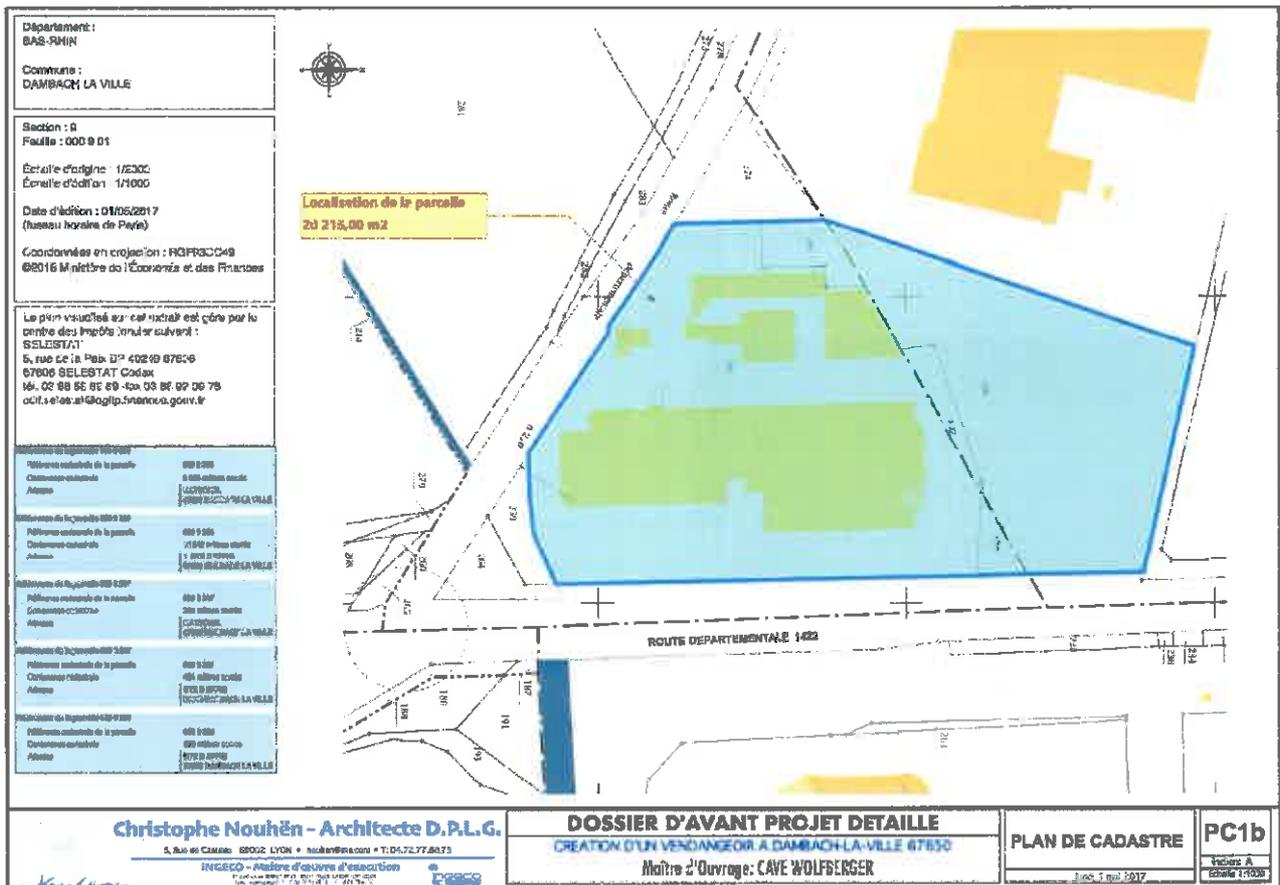


3 - PROJET

3.1. Terrain

Le terrain sur lequel est envisagé l'implantation du projet est celui de la friche industrielle TCA située sur Dambach.





L'accès au site se fait via un accès existant depuis la RD 210.

Ce terrain est situé en zone UXd.

Cette zone est une zone urbaine dans laquelle des infrastructures publiques existantes ou en cours de réalisation permettent d'admettre immédiatement ou à très court terme des constructions à usage d'activités.

3.2. Projet

Le projet consiste à construire un site de réception et de pressurage de raisins destiné à l'élaboration de vins et crémants d'Alsace (6000T/an).

Projet comprenant :

- Un bâtiment couvert de 2600 m² (54*47m environ) en RDC comprenant
 - Une zone de réception
 - Une zone de pressurage et de stockage
 - Une zone de locaux sociaux et bureaux
- Des voiries d'accès permettant le déchargement de la vendange et le chargement des jus en citernes.

Le bâtiment sera soumis à la réglementation ICPE rubrique enregistrement 22-51 (Préparation et conditionnement de vins) et à déclaration rubrique 26-63 (pour le stockage de pallox vides)

Les plans sont joints en annexe.



Fonctionnement du site

Ce site étant dédié à la réception et au pressurage, son activité sera réalisée essentiellement sur la période de fin août à fin octobre.

L'apport du raisin :

L'apport se fera par des tracteurs ou camion benne.

Le raisin est apporté en pallox plastique (exemple photo ci-dessous) pour 50% du volume, le reste arrive en bennes

Ces derniers seront déchargés sur une aire bétonnée

Le flux de tracteurs sera en pointe de 150 véhicules/jour. (5jours/an environ)



Une voie de desserte a été créée pour permettre le stationnement et l'attente des véhicules en cas d'opérations de maintenance sur l'installation de réception.

Réception – pressurage

Les pallox pleins sont déchargés dans les pressoirs.

Les moûts (produit du pressurage) seront stockés dans des cuves en inox prévues à cet effet.

Les marcs (résidu du pressurage) et les rafles (résidu issu de l'égrappage) seront stockés dans les polybenne positionnées en extérieur sur une dalle. (2 polybenne de type semi-remorque / jour)

Les jus sont transférés dans les citernes (zone d'emportage) pour être vinifiés sur les sites de Colmar ou Eguisheim. Le flux citerne en pic sera d'environ 10/jour pendant la période de vendange.

3.3. Architecture

Le projet se présente sous deux aspects différents qui reprennent des volumétries et une représentation architecturale liées à leurs fonctions respectives.

En effet le bâtiment héberge une partie process liée à la production (locaux techniques, chaîne de production, cuverie, stockage...), et une partie administrative liée au personnel (bureaux, sanitaires, espace détente ...)

Le site, très caractéristique, a renforcé cette volonté de présenter un projet sous deux aspects indépendants et pourtant liés, formant un tout harmonieux.

Le terrain se situe au croisement de la RD 1422 et RD 210. La RD 1422 est un axe important et très fréquenté. La RD 210 s'ouvre sur les monts des Vosges bordant la plaine.



- La plus grande partie du bâtiment est lié au process. Son mode de fonctionnement doit être extrêmement précis pour que l'activité s'y déroulant soit optimisée (cheminement, sens de circulation, aire de retournement, etc...)

Le sens des entrées et sorties dicte ainsi l'organisation interne, et donc la fonction des façades et leur identité.

Nous avons voulu créer une façade Est donnant sur la RD 1422 la plus simple et pourtant la plus qualitative possible pour un bâtiment de process. Elle doit être la vitrine et l'image de la société WOLFBERGER.

Elle est donc constituée d'un mur rideau vitré posé sur un soubassement en béton structuré. En second plan et en filigrane apparaissent une succession de portiques rappelant la forme typique des maisons locales.

Ces surfaces vitrées donnent sur la cuverie et les cuves inox. Cette façade aura nécessairement un travail sur l'éclairage qui de jour comme de nuit, assumera son rôle de signal fort de la marque, pour les véhicules empruntant la RD 1422.

L'autre façade (Nord) du bâtiment process recevra une vêtue simple, sobre mais qualitative et sera le support de l'enseigne. Elle se terminera à l'Ouest par une structure métallique externe au bardage et reprenant l'image des colombages.

- L'autre partie du bâtiment est lié à la partie administrative et réception du personnel.

Nous avons voulu prendre le parti de faire référence à l'architecture Alsacienne, sans entrer dans le pastiche, et avec une approche plus contemporaine.

Il est essentiel que cette volumétrie différente de la première partie du projet soit néanmoins en totale harmonie, tout en indiquant clairement la différence de fonction. Il est également essentiel de s'intégrer au site en utilisant toute le potentiel de celui-ci.

Notamment la vue sur le paysage lointain, la nature, la chaîne des Vosges et ses châteaux. Le bâtiment reprend ainsi l'idée mise en œuvre au niveau du mur rideau, en l'occurrence la géométrie hexagonale typique de l'architecture Alsacienne, sous la forme d'un large auvent ouvert plein Sud-Ouest sur les Vosges. Une grande baie vitrée, à l'étage, s'ouvre ainsi sur un exceptionnel panorama depuis une grande salle de réunion.

L'espace entre la partie process et ce volume sera occupé par une succession de terrasses végétalisées amenant à une plus grande terrasse formant belvédère.

Toutes les orientations et points de vue du site seront ainsi totalement exploités dans notre projet, qui de par son architecture bénéficiera du paysage autant qu'il offrira au regard des visiteurs. C'est donnant donnant.

Le parti architectural est de traduire la personnalité de WOLFBERGER avec une volumétrie harmonieuse, des matériaux de qualité, un esprit ouvert et d'accueil, tout en tirant parti de l'exceptionnel situation du terrain.











4 - ANNEXES

Plan Masse / RdC

Plan Coupe

