

Dialogues

LE JOURNAL
DE LA COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

PATRIMOINE VIVANT, NATURE, CULTURE, GÉNÉROSITÉ...

SAVOUREZ L'ÉTÉ AVEC NOUS !

Le programme du festival dans ce numéro
Clair de Nuit
à 20 ans !



 *for ever*
PAYS DE BARR 

Andlau • Barr • Bernardvillé • Blienschwiller • Bourgheim
Dambach-la-Ville • Eichhoffen • Epfig • Gertwiller • Goxwiller • Heiligenstein • Itterswiller
Le Hohwald • Mittelbergheim • Nothalten • Reichsfeld • Saint-Pierre • Stotzheim • Valff • Zellwiller



Développer nos services communautaires sans augmenter les impôts, malgré la baisse des dotations de l'État, restait une gageure, et le défi est de nouveau relevé ! Les moyens dégagés nous permettent en effet de mener à bien cette dernière phase de notre *Projet de territoire 2014-2020*. Les perspectives de rentrée sont sereines, à l'aune d'un budget 2019 particulièrement équilibré.

Le succès du *Slow Up Alsace* qui s'est tenu début juin l'atteste : nos destinations du centre Alsace exercent une belle force d'attraction ! Le Pays de Barr marquait le terrain, présent sur trois stands à travers *Les Ateliers de la Seigneurie* à Châtenois et Sélestat, et l'*Office de Tourisme* à Dambach-la-Ville, qui ont pu présenter toute notre offre touristique et culturelle de l'été. Temps fort de cette saison 2019 : le Festival Clair de Nuit fête ses 20 ans, à Dambach-la-Ville du 26 au 28 juillet, puis à Andlau du 2 au 4 août, avec toujours une belle mixité de talents au programme, artistes de la région et musiciens du monde (Cuba, Argentine). Né en 1999 avec l'idée de mettre le territoire en lumière, Clair de Nuit s'est développé pour attirer jusqu'à 12 200 visiteurs l'an dernier. Au-delà des chiffres, ce succès fait notre fierté en incarnant ces valeurs d'ouverture et de vivre ensemble qui nous sont chères. C'est avant tout le fruit d'une dynamique de territoire fédérant les services de la Communauté de Communes, les communes d'accueil, leurs associations et nombreux bénévoles, mais aussi les partenaires économiques. Merci à tous !

Le passage du Tour de France le 10 juillet dans nos communes, Heiligenstein, Barr, Mittelbergheim, Saint-Pierre et Epfig est lui aussi un formidable coup de projecteur sur nos paysages et notre patrimoine, cartes maîtresses de l'attractivité du Pays de Barr. Préserver cet ADN tout en nous dotant de nécessaires nouvelles infrastructures ou équipements, tel était l'enjeu des riches réflexions menées depuis 2015 dans le cadre du PLUI. Conçu en intense concertation, ce document cadre - en matière d'aménagement, d'urbanisme, déplacements et espaces naturels - sera soumis à approbation dès cette fin d'année, pour mise en application à partir de 2020. Il est la traduction d'une forte ambition partagée et fédératrice pour notre territoire, en phase avec les enjeux d'avenir.



Récentes implantations économiques, équipements sportifs, services enfance jeunesse, développement de la fibre optique, nouveau programme des *Ateliers de la Seigneurie*... : je vous souhaite une agréable lecture de ce n°40 de *Dialogues*.

À toutes et tous, très bel été !

→ **Gilbert Scholly**,
Président de la Communauté
de Communes du Pays de Barr
Maire de Barr

Bulletin d'information de la Communauté de Communes du Pays de Barr
57 rue de la Kirneck • BP40074 • 67142 Barr Cedex • Tél. : 03 88 58 52 22 • Fax : 03 88 58 52 20 • www.paysdebarr.fr
Directeur de la publication : Gilbert Scholly • Contact : communication@paysdebarr.fr
Comité de Rédaction : Comité de pilotage "Promotion du territoire" ; Josy Coutret, Cheffe de projet Marketing territorial
Photographies : Alexander Sorokopud, Jean Isenmann, Studio Pygmalion, Blackblitz • Maquette : Menscom - www.menscom.com
Impression : Kocher • Sur papier certifié PEFC • ISSN : 1969-4377 • Dépôt légal : Juillet 2019.

SUIVEZ TOUTES NOS ACTUS SUR **PAYSDEBARR.FR** ET NOS PAGES FACEBOOK, YOUTUBE ET INSTAGRAM !

finances

#3 2019
UN BUDGET OPTIMISÉ

attractivité

#3 CLAIR DE NUIT A 20 ANS !
#4 L'ACCUEIL EST NOTRE CREDO
#5 INNOVATION AUX ATELIERS
DE LA SEIGNEURIE

développement

#6 PLUI LA VISION
COMMUNE DU TERRITOIRE
#7 ILS ONT CHOISI LE #PARC
D'ACTIVITÉS DU PIÉMONT !

service aux habitants

#8 ÇA BOUGE SUR LES
TERRAINS DE SPORT
#8 #TOUS CONNECTÉS

enfance jeunesse

#8 DU NEUF À LA
RENTÉE 2019

FAITES RESPIRER VOTRE ACTIVITÉ !

Le Parc d'Activités du Piémont est idéalement situé à 20 minutes de Strasbourg Eurométropole et au cœur d'une région connectée aux marchés (3 aéroports, 3 ports rhénans, 2 lignes TGV). Il compte de nouveaux arrivés comme OAT France, Europodium, Adam Boissons, JardinHabitatConstruction...

Il dispose d'un accès rapide par l'A35 (échangeur 12 sans traversée de village), du Très Haut Débit et d'une intégration de qualité dans le fabuleux paysage local.

Des parcelles de 40 ares à 1 hectare sont disponibles (42€ HT le m²).

Contact
→ 03 88 58 52 22
contact@paysdebarr.fr



Découvrez en page 7 les témoignages de deux entrepreneurs qui ont fait le choix du Parc d'Activités du Piémont :

→ Adam Boissons
→ JardinHabitatConstruction

TERRAINS
À VENDRE

#2



2019 UN BUDGET OPTIMISÉ

finances

Des recettes et des dépenses maîtrisées : dans le contexte budgétaire toujours tendu, la Communauté de Communes continue d'investir, de se développer, de mutualiser ses moyens et d'être attractive, sans augmenter l'impôt. Elle consacre 11,8 millions d'euros au budget de fonctionnement et 6 millions d'euros au budget d'investissement.

La Communauté de Communes poursuit ses nombreuses opérations, subventions ou dotations annuelles, comme par exemple au Centre d'Interprétation du Patrimoine, à l'Office de Tourisme intercommunal, aux pistes cyclables ou aux équipements sportifs.

Dans le même temps, elle investit dans les grands projets et les outils de bonne gestion au service des habitants : participation pour le Très Haut Débit, Plan Local d'Urbanisme Intercommunal¹ (voir notre article en page 6), Agenda d'Accessibilité Programmée², nouvel équipement périscolaire à Andlau, pacte financier et fiscal³ ou encore prévention des inondations.

Les dépenses de fonctionnement, qui constituent toujours une part importante du budget d'une collectivité, progressent faiblement en 2019.

Cela provient principalement de la mise en place de la **délégation de service public pour les activités périscolaires**, le personnel qui assure cette mission et les prestations ayant été transférés au délégataire Association Générale des Familles (AGF) du Bas-Rhin. En contrepartie, les autres charges de gestion courante augmentent du montant versé à l'AGF pour réaliser sa mission.

Les dépenses réelles de fonctionnement, hors attribution de compensation, d'un montant total de 5 161 397 €, concernent les politiques

enfance jeunesse (1 040 977 €), culture, tourisme et patrimoine (1 032 910 €), développement économique (121 800 €) ainsi que les équipements sportifs (581 080 €), les services généraux (1 983 324 €) et les autres charges de gestion courante (401 306 €).

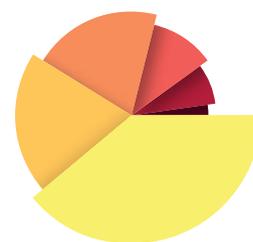
C'EST-À-DIRE ?

1) **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI)** : document planifiant l'urbanisme au niveau intercommunal.

2) **Agenda d'Accessibilité Programmée** : programme de mise aux normes des accès pour les personnes à mobilité réduite de tous les bâtiments publics de la Communauté de Communes.

3) **Pacte financier et fiscal** : outil de gestion visant, dans un contexte de raréfaction de la ressource publique, à mieux connaître son territoire du point de vue financier et fiscal et à analyser les capacités budgétaires pour réaliser les projets des communes et de la Communauté de Communes.

5,1 MILLIONS D'EUROS
DE DÉPENSES RÉELLES
DE FONCTIONNEMENT



39%	Services généraux
20%	Enfance Jeunesse
20%	Culture, tourisme, patrimoine
11%	Équipements sportifs
8%	Autres charges de gestion courante
2%	Développement économique



AU FIRMAMENT

CLAIR DE NUIT A 20 ANS !

Tout le géniosité du festival Clair de Nuit depuis sa première édition en 1999 – bonnes ondes, partage et métissage – sera au rendez-vous cette année encore.

« Clair de Nuit, c'est un peu le premier ambassadeur du Pays de Barr. Notre festival est devenu au fil du temps un vrai temps fort de l'été alsacien : le cru 2018 a battu un record avec 12 200 festivaliers.

Ce succès nous fait plaisir à plusieurs titres : il récompense une aventure collective, et il réunit les habitants du territoire (48%) et nos visiteurs de l'été (52%) – un public transgénérationnel, dans une ambiance très conviviale !

Cette 20^e édition annonce de beaux moments à partager, avec la venue de Dick Annegarn, Yves Jamait, le groupe Debout sur le zinc, ou l'ouverture spéciale anniversaire avec 3h de concert Woodstock revival !

Clin d'œil de bon augure : la toute première édition, en 1999, s'était tenue à Goxwiler, Dambach-la-Ville et Andlau !

Très bons concerts à tous ! »



LE FESTIVAL
AMBASSEUR
DU PAYS DE BARR

Suzanne LOTZ,
Vice-Présidente en charge
de l'Action Touristique et de
la Promotion du Territoire.

RENDEZ-VOUS
DU 26 AU 28 JUILLET
À DAMBACH-LA-VILLE
ET DU 2 AU 4 AOÛT
À ANDLAU !

Pas moins de 16 concerts seront offerts au public dans le magnifique théâtre naturel de nos communes mises en lumière pour l'occasion !

attractivité



CLAIR DE NUIT

L'ACCUEIL EST NOTRE CREDO

La qualité de l'accueil du festival Clair de Nuit est régulièrement saluée par les artistes, le public et les équipes professionnelles engagées

– une qualité pour laquelle se mobilisent chaque année l'ensemble des équipes de la Communauté de Communes, des deux communes-hôtes

et leurs associations, mais aussi les partenaires économiques engagés dans le succès du festival à énergie positive ! **Ils nous en parlent.**

LE KASTELBERG

à Andlau, Sandra et Pascal Kirrmann



© Michel Vogt/DNA

Quelques mots d'abord sur "Le Kastelberg" et sur Andlau ?

C'est un hôtel-restaurant familial de 29 chambres que nous avons entièrement rénovées, situé au cœur du vignoble, avec un magnifique panorama sur la colline du Kastelberg. Andlau bénéficie d'une situation exceptionnelle, c'est une carte postale de l'Alsace, l'un des plus beaux villages de France avec ses maisons à pans de bois, ses monuments remarquables, les vignes et les caves où l'on déguste les vins du terroir entre les multiples escapades possibles dans la nature, à pied ou à vélo.

Pourquoi être partenaires du festival Clair de Nuit cette année ?

Cela s'est imposé naturellement. Le festival est plein d'atouts, il accueille aussi bien la population locale que des visiteurs, il grandit. Nous aimons qu'il soit ainsi ouvert à tous. Nous logerons les artistes, ce sera un grand plaisir pour nous, et ce partenariat sera l'occasion d'accroître notre visibilité. L'objectif est qu'il y ait de la satisfaction de part et d'autre et au final de la satisfaction pour les festivaliers.

À l'occasion de ses 20 ans, Clair de Nuit et l'artiste Dick Annegarn proposeront une animation où les festivaliers pourront enregistrer une chanson dans un studio vidéo éphémère. Y participerez-vous ?

Pourquoi pas ? Cela pourrait permettre à l'équipe ou à nos clients de passer un moment convivial !

LE VIGNOBLE

à Dambach-la-Ville, Élodie et Franck Feger



Pouvez-vous présenter votre établissement ?

Nous avons repris l'hôtel en avril 2015. Il était composé de 7 chambres. Nous avons renoncé à l'une des chambres afin de créer un bar, un endroit de convivialité et de rencontres : le Bar du Vignoble. Nous disposons également d'une belle terrasse.

Pourquoi être partenaire du festival Clair de Nuit et que signifie pour vous être mécène culturel ?

Nous sommes partenaires depuis maintenant 3 ans et nous trouvons important que grâce aux différents partenariats, ce genre d'événement perdure. Cela fait vivre et connaître Dambach-la-Ville et surtout cela permet aux habitants et aux touristes de se retrouver, de partager et de passer un bon moment. Être mécène en logeant les artistes, c'est offrir la possibilité à des groupes de se produire en réduisant le coût, c'est être partenaire dans la découverte de leur musique.

Donnez-nous envie de Dambach-la-Ville en quelques mots...

Notre village est vraiment un beau village bordé de vignes et d'une magnifique forêt. Nous sommes au pied du sentier de Grande Randonnée. Il est possible de visiter l'usine de chaussettes Labonal, de se promener jusqu'à la chapelle Saint-Sébastien dotée d'un somptueux autel en bois sculpté, d'admirer les trois portes médiévales et les remparts, de grimper jusqu'au château du Bernstein ou encore de découvrir un nombre incroyable de viticulteurs ! Croyez-nous, il fait bon vivre et se balader à Dambach-la-Ville !

LE CRÉDIT MUTUEL

à Barr, Benoît Heinrich, Directeur



Depuis quand le Crédit Mutuel soutient-il le festival ?

Depuis sa création, dès 1999 ! C'est la caisse de Barr qui a initié le partenariat et les autres caisses du territoire s'y sont naturellement associées : Dambach-la-Ville, Epfig et le district de Sélestat. C'est une histoire de valeurs. Le Crédit Mutuel est une banque mutualiste, pas cotée en bourse et ancrée localement avec des caisses autonomes. Il nous importe de promouvoir les initiatives locales, sans nous limiter au secteur de la musique, d'ailleurs. Ce qui nous mobilise avant tout, c'est la réussite collective, le groupe. C'est le cas de Clair de Nuit qui fédère énormément d'acteurs sur le territoire – particuliers, entreprises... – auprès de la Communauté de Communes.

Quelles sont vos attentes ?

Il s'agit de mécénat, nous n'attendons pas de contrepartie a priori... mais nous la recevons, à travers le bon relationnel au sein de l'espace partenaires, très convivial ! Nos équipes participent aux concerts. Sur le Pays de Barr, le Crédit Mutuel c'est 35 salariés et une quarantaine d'élus. Nous relayons l'information en interne et nos salariés apprécient l'association de notre enseigne à celle de Clair de Nuit, d'autant que les concerts sont de très bonne qualité.

Serez-vous présent personnellement à Clair de Nuit cette année ?

Je ne manque aucune édition. C'est à chaque fois une découverte, une ambiance particulière. J'ai beaucoup de très bons souvenirs (Claudio Capeo, Steve Ferrone...) !

Participerez-vous au collectage de chansons ?

On verra... mais l'info va circuler au sein de nos agences, c'est promis !

SI ON CHANTAIT ?

À l'occasion du vingtième anniversaire du festival, le Pays de Barr lance l'opération **Collectage de chansons** pour mettre à l'honneur le patrimoine immatériel et vivant qu'est la chanson.

C'est à vous !

Clair de Nuit vous tend le micro les 2, 3 et 4 août... avec Dick Annegarn & Les Amis du Verbe !

Avec le soutien de l'OLCA.



AYEZ LE DÉCLIC !

Concours photo en ligne : photographiez-vous sur le festival, postez sur Facebook @clairdenuit et tentez de remporter le prix de la photo la plus #énergie positive !



TOUTES LES INFOS

→ www.clairdenuit.fr et dans le programme joint.

WAVE EVENT

La nouvelle qualité de son, très remarquée sur le festival l'an dernier, est due au mécénat de la société Wave Event, prestataire technique événementiel basé à Benfeld. Elle équipe Clair de Nuit d'un système de sonorisation de la marque française L-Acoustic mondialement connu pour sa qualité et ses performances. Le petit plus ? Cette marque est produite en Alsace.

“ Le festival propose un programme varié qui nous plaît énormément. C'est une satisfaction de savoir que le public profite, où qu'il soit, de la même qualité sonore. En plus de cela, Clair de Nuit offre une visibilité importante de notre savoir-faire. ”

Michel Kruk - Président



PATRIMOINE VIVANT

INNOVATION AUX ATELIERS DE LA SEIGNEURIE



Le Centre d'Interprétation du Patrimoine enregistre un excellent démarrage de saison. L'exposition sur Charles Rouge, les nouveaux ateliers et animations toujours plus créatifs rencontrent leur public.

CRÉATION ORIGINALE CHARLES ROUGE (1840-1916), POUR L'AMOUR DU PATRIMOINE

Charles Rouge fut l'un des propriétaires de la Seigneurie, aquarelliste de talent, qui tira le portrait de l'Alsace, de ses paysages, de ses rivières, de ses pierres et de ses châteaux. Ardent défenseur du patrimoine, il se désolait des pertes considérables causées par les bombardements de la guerre de 1870. Il alerta sans relâche les autorités sur la nécessité de sauvegarder les monuments au moyen de ses dessins, de son travail d'inventaire et de ses écrits. Grand succès pour l'exposition qui lui a été consacrée du 1^{er} mars au 30 juin 2019 !

NOUVEAUX ATELIERS POUR LES SCOLAIRES

Trois nouveaux ateliers sont maintenant inscrits dans l'offre pédagogique du Centre d'Interprétation du Patrimoine : atelier cuir, atelier terre et atelier taille de pierre. Les élèves adorent ! Ils repartent avec leur carreau de sol en céramique, leur bas-relief ou leur bracelet de cuir.

LE CLUEDO GÉANT EN FAMILLE DIMANCHE 8 DÉCEMBRE 2019

Cette enquête grandeur nature, entre Cluedo et escape game, était proposée le dimanche 10 mars dans le cadre de l'exposition Charles Rouge. Elle a séduit. L'expérience est renouvelée avec la nouvelle exposition : mystère autour des moines et des monastères !



NOUVELLE EXPOSITION MILLE ANS DE MONASTÈRES, ALSATIA 700-1700

DU 5 JUILLET
AU 15 DÉCEMBRE 2019

Au gré d'échanges entre contrées d'Orient et d'Occident, la vie monastique s'enracine du V^e au XIII^e siècle en Europe avec de très nombreuses fondations. Si plusieurs monastères sont encore en activité aujourd'hui, comme celui des trappistes de l'Oelenberg ou des dominicaines à Orbey par exemple, la grande majorité de ces établissements a disparu, ne laissant à la postérité que le souvenir d'une vie jadis florissante. Les imposants ou rares vestiges des monastères du Mont Sainte-Odile, de Niedermunster, de Murbach, d'Andlau, de Marmoutier et de Pairis témoignent encore de la contribution des monastères à l'essor de la culture.

attractivité

LE CHIFFRE

Avec plus de 2000 visiteurs, la fréquentation des Ateliers de la Seigneurie au 1^{er} trimestre 2019 est en hausse de **+ 70 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2018 (1 200 visiteurs).

DANS LE LIVRE D'OR

"Absolument fantastique l'aménagement de ce musée. Il faudra revenir ! Merci !", (Marie-Odile et Robert, du Haut-Rhin).

"Great! Our children (8+5 years) loved the interactive displays and so did mum and dad! Thanks!", (Chris, Martine, Jack and Isla, from Edinburgh).

Sur l'exposition Charles Rouge :

"Très belle exposition, très beau travail !", (Pauline, 9 ans).

"J'adore !", (Olivia, 11 ans).

"Leur papi convaincu par la beauté et la rareté des dessins.", (Roger).

SUR LA TOILE

Retrouvez-nous sur
→ www.lesateliersdela-seigneurie.eu

Et sur Facebook
et Instagram

→ @lesateliersdela-seigneurie

AU SLOW UP 2019

Le Pays de Barr était présent en force le 2 juin lors de cette journée festive sans voiture où l'on parcourt la Route des Vins à vélo et en modes doux.

Trois stands nous représentaient : celui de l'Office de Tourisme à Dambach-la-Ville et les deux stands des Ateliers de la Seigneurie à Châtenois et à Sélestat.

développement



LE BILAN DE LA CONCERTATION

- **21 dossiers** mis à disposition dans les mairies et à la Communauté de Communes.
- **3 articles** dans la presse locale, de l'information régulière sur le site internet du Pays de Barr et dans les numéros de *Dialogues*.
- **2 réunions publiques** (100 participants).
- **800 consultations** par an du site internet.
- **Des questions et des échanges** notamment sur les besoins d'espaces agricoles constructibles, la constructibilité des arrières de parcelles, le tracé des limites entre secteur d'urbanisation future, secteurs non urbanisables ou secteur urbain, le processus d'élaboration du PLUI...



➤ TOUT SUR LE PLUI

→ <https://www.paysdebarr.fr/vivre/fr/services/urbanisme/plan-local-durbanisme-intercommunal>

✉ CONTACT

→ plui@paysdebarr.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

LA VISION COMMUNE DU TERRITOIRE

L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) a franchi une étape importante lors du Conseil Communautaire du 11 février 2019. Le Conseil a pris acte du bilan de la concertation et a arrêté le projet.

La prochaine et dernière étape sera celle de l'approbation du PLUI le 31 décembre 2019. À partir de 2020, le PLUI prendra le relais des plans locaux d'urbanisme et cartes communales applicables aujourd'hui dans nos communes.

UNE GRANDE PLACE À LA CONCERTATION

Le PLUI a été conçu dans une large et intense concertation qui a permis une réelle co-construction et la bonne prise en compte de tous les enjeux.

Elle associe depuis 2015 les élus des 20 communes du territoire, les personnes publiques associées (État, Région Grand Est, Département du Bas-Rhin, Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre de Métiers, Chambre d'Agriculture...) et les habitants. Les rendez-vous ont été nombreux, qu'il s'agisse de réunions du comité de pilotage, d'ateliers, de commissions, de permanences accueillant le public ou de réunions publiques.

L'enquête publique débutera début septembre, pour une durée d'un mois. Une conférence des maires interviendra en novembre, puis le dossier sera finalisé au 4^e trimestre 2019. **L'approbation du PLUI à la toute fin de l'année 2019 sera le couronnement d'un processus d'étude et de dialogue d'une très grande richesse**, qui assure une vision fédératrice et ambitieuse pour l'avenir.



RENCONTRE AVEC GILBERT LEININGER

Vice-président de la Communauté de Communes du Pays de Barr en charge du développement durable et de l'environnement

Pouvez-vous présenter le PLUI en quelques mots ?

Le PLUI est un document très important car il est l'expression du projet de territoire commun. Il formalise nos objectifs : il définit les orientations générales qui présideront demain à l'aménagement, à l'urbanisme, aux déplacements, à la protection des espaces naturels ou encore à l'attractivité économique et touristique du Pays de Barr; et les traduit dans un règlement très concret.

Sur quoi porte ce règlement ?

Il fixe par exemple une surface de l'ordre de 90 hectares pour répondre aux besoins de l'activité économique et aux besoins d'emplois sur le territoire, et un objectif de 145 logements à produire chaque année pour répondre aux attentes de la population.

Il est aussi contraignant sur certains points, notamment lorsqu'il s'agit de préserver l'équilibre entre l'urbanisation dans les villes et villages, l'agriculture et les zones naturelles - équilibre qui est la richesse-même de notre territoire.

Ainsi, pour lutter contre l'étalement urbain et l'artificialisation des sols, 50 hectares de foncier sont retirés des espaces futurs à urbaniser !

C'est une mesure nouvelle ?

Oui, et c'est une mesure forte. Elle s'ajoute aux différents zonages qui rendent inconstructibles la majorité des espaces naturels et cultivés et qui protègent ainsi tout à la fois l'agriculture et la viticulture, nos cours d'eau et la biodiversité. L'ambition du PLUI est grande et va nous permettre d'avoir un cadre en phase avec les enjeux d'avenir. C'est un motif de fierté pour le Pays de Barr.

2015

LANCEMENT

- . Prescription
- . Début du pré-diagnostic

2016

DÉFINITION DU PROJET

- . Pré-diagnostic et diagnostic
- . Scénarios de développement et PADD*
- . État initial de l'environnement

2017

TRADUCTION RÉGLEMENTAIRE

- . Règlement
- . Orientations d'aménagement et de programmation
- . Association des PPA** et concertation publique

2017-18

FORMALISATION DU DOSSIER

- . Justifications des choix
- . Évaluation environnementale
- . Association des PPA** et concertation publique
- . Reprise dossier / PPA** et concertation

2019

PHASE DE PROCÉDURE

- . Enquête publique
- . Conférence des maires
- . Reprise du dossier
- . Approbation

ILS ONT CHOISI LE #PARC D'ACTIVITÉS DU PIÉMONT !

Deux entrepreneurs nous expliquent pourquoi ils s'implantent à Goxwiller-Valff, sur le parc d'activités économiques aux multiples atouts.



LES ÉTABLISSEMENTS ADAM

Concepteur constructeur : GA / Architecte : CDA

Les **Établissements Adam** sont spécialisés dans le négoce de boissons (vins, eaux, cafés, bières). Ils comptent 70 salariés et un chiffre d'affaires de 18 millions d'euros. L'entreprise familiale aux petits camions verts, qui existe depuis 17 générations, a son siège à Guewenheim dans le Haut-Rhin et son antenne bas-rhinoise désormais au Pays de Barr !



LA PAROLE À
PAUL ADAM
Président Directeur Général
des Établissements Adam

« Le Parc d'Activités du Piémont nous permet de développer un espace de plus de 3 000 mètres carrés (2 800 m² de stockage et 300 m² de bureaux) et de créer 20 à 25 emplois immédiatement puis 40 à 50 à terme. Les travaux ont démarré le 15 avril 2019.

Nous profitons de l'atout majeur du Parc d'Activités du Piémont : sa **situation géographique**. Elle nous permet un rapprochement stratégique avec les trois grands brasseurs français et une accessibilité parfaite pour rayonner sur tout le Bas-Rhin où l'entreprise souhaite développer ses parts de marché. Adam Boissons est en effet un distributeur, qui livre aussi bien les professionnels que les particuliers ou les associations, et les enjeux logistiques sont centraux pour l'entreprise.

Un autre argument important a été l'intégration paysagère du Parc voulue par la Communauté de Communes. Elle est en cohérence avec notre engagement dans le développement durable : l'entreprise est labellisée Ecocert, la flotte de 30 véhicules de livraison est classée Euro6, nous mettons à la disposition de certains salariés des vélos électriques et nous avons installé plusieurs ruches sur les espaces verts de notre site de Guewenheim. »



JARDINHABITATCONSTRUCTION

JardinHabitatConstruction s'adresse aux professionnels. L'entreprise fournit ses clients (négoce de matériaux, centrales à béton, chapistes, distributeurs spécialisés...) en gros volumes de marchandises sortant d'usines. Le secteur principal de la construction concerne les ciments, mortiers, bétons ou agrégats. Pour le jardin, l'entreprise fournit des produits décoratifs en agrégats divers et pour l'habitat principalement des produits utilisés pour réaliser des sols décoratifs (terrazzo, asphaltes, bétons décoratifs).



LA PAROLE À
JACKY HABICH
Dirigeant de
JardinHabitatConstruction

« Nous sommes installés sur le Parc d'Activités du Piémont depuis le 2 mai 2019. La construction a débuté fin septembre 2018 et, mis à part des travaux d'enseignes, de clôture et de portail, l'ensemble est terminé.

Le but premier du site, qui représente 3 000 mètres carrés extérieurs et 950 m² intérieurs (répartis entre 750 m² de stockage, 200 m² de show-room et 200 m² de bureaux), est le stockage de certains produits pour faciliter les panachages, pour nos clients qui n'achètent que par camions complets. Nous offrons également la possibilité de faire des enlèvements. Le Parc d'Activités du Piémont est particulièrement adapté à notre activité : c'est sa situation exception-

nelle en bordure de l'autoroute, et sur un axe Nord-Sud très apprécié des transporteurs, qui a motivé le choix. L'équipe se compose de deux assistantes commerciales sédentaires et d'une comptable, ainsi que de plusieurs agents commerciaux indépendants qui couvrent une grande partie du territoire. La nouvelle implantation s'accompagne d'un objectif à court terme : renforcer l'effectif pour développer l'activité. »



COUP DE CŒUR

Les élus du Pays de Barr ont été accompagnés par l'Agence de Développement d'Alsace **ADIRA** pour l'implantation des Établissements Adam.

Le projet de l'entreprise s'est vu décerner le **Coup de cœur Alsace centrale** de l'ADIRA au vu de l'étude économique réalisée.



À VOIR !

La vidéo sur le Parc d'Activités du Piémont sur **notre chaîne Youtube**

→ [PaysDeBarr](#)



ÇA BOUGE

SUR LES TERRAINS DE SPORT

La Communauté de Communes veille en continu à la qualité et à l'intégrité de ses équipements sportifs. Les bonnes conditions pour faire le plein d'énergie !

FAITES VOS JEUX !

Deux courts de tennis extérieurs du Jardin des Sports à Barr sont entièrement rénovés (terre battue, murets, clôtures, allée accessible aux personnes à mobilité réduite) et les utilisateurs apprécient !

ILS TÉMOIGNENT

“ Les nouveaux courts sont vraiment superbes et très agréables à jouer ! ”

“ Merci aux équipes de la Communauté de Communes et de la Ville de Barr pour la qualité de leur travail. ”

“ Avec le court couvert et ces deux nouveaux courts extérieurs, le club n'a jamais eu d'aussi belles installations. ”

OBJECTIF SÉCURITÉ

Pour lutter contre des dégradations régulières et agir pour la sécurité des usagers, 8 caméras de surveillance sont installées depuis début avril 2019 dans les équipements sportifs du Pays de Barr.



À NOTER

En parallèle, le Conseil départemental du Bas-Rhin **sécurise les voies** piétons et cycles de la Route de Strasbourg à Heiligenstein.

#TOUS CONNECTÉS

Notre territoire sera couvert à 100 % par la fibre optique d'ici à 2021. **Où en est-on ?**

Les communes de Bernardvillé, Itterswiller, Nothalten, Reichsfeld, Saint-Pierre et Stotzheim sont désormais raccordées à la fibre et ouvertes à la commercialisation. Dans le courant de l'année 2019, ce sera également le cas pour Eichhoffen et Mittelbergheim.

Toute l'info : → rosace-fibre.fr



BUDGET

Le Pays de Barr financera 1,6 million d'euros pour le déploiement de la fibre. 373 000 € sont investis à ce jour.

jeunesse

CULTURE ET SPORT AU RENDEZ-VOUS !



Les infos et les activités proposées par le **Service Animation Jeunesse**, c'est par ici :

→ paysdebarr.fr/vivre

Et sur la page Facebook : → [@sajccpb](https://www.facebook.com/sajccpb)

enfance

PÉRISCOLAIRE

DU NEUF À LA RENTRÉE 2019

OUVERTURE DE NOUVEAUX SITES

→ à **Bourghem** : au sein de l'école élémentaire, les locaux seront adaptés pour accueillir les enfants du regroupement pédagogique intercommunal de Bourghem-Goxwiller le midi (45 enfants en moyenne), le soir et le mercredi.

→ à **Mittelbergheim** : c'est l'ancienne mairie qui, après quelques travaux, accueillera les enfants le

midi (environ 15 enfants) et le soir, le lundi, mardi, jeudi et vendredi.

NOUVELLE AMÉLIORATION DANS LA QUALITÉ DES SERVICES

Les enfants de **Zellwiller** seront accueillis sur le site périscolaire de **Valff** dont les locaux sont plus adaptés. Les capacités des sites de **Gertwiller** et d'**Epfig** seront augmentées avec des espaces supplémentaires mis à disposition par les communes.



PROJET

UN PÉRISCOLAIRE CONSTRUIT À ANDLAU

L'opération est portée par la **Communauté de Communes**, en lien avec le futur groupe scolaire d'Andlau. Le pôle périscolaire pourra accueillir 80 enfants avec extension possible à 100 enfants. Il répondra aux besoins à moyen et long terme des communes d'Andlau, Saint-Pierre, Mittelbergheim, Eichhoffen, Reichsfeld et Itterswiller. Le lancement des travaux est prévu début 2021.



3 CHIFFRES

POUR UN DÉBUT D'ANNÉE VITAMINÉ !

→ **1 première** à succès pour le festival *Happy Gaming*.

→ **2 groupes** de chanteurs et musiciens se produiront lors des scènes off de Clair de Nuit (28.07 et 04.08).

→ **300 enfants et jeunes** ont participé aux multiples activités des vacances scolaires.