

COMMUNE DE BARR
Communauté de Communes du Pays de Barr
Département du Bas-Rhin

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

MODIFICATION N°8

Pièce n°2

EXTRAITS DU RAPPORT DE PRESENTATION

Dossier d'enquête publique

Juin 2018

DOCUMENT INITIAL

6. LA ZONE UX

Le contour provient de la différence entre le périmètre de la zone INA2 de l'ancien POS et de celui de la ZAC.

L'impact de ce supplément de zone est négligeable. Avant que l'application par anticipation ait permis les constructions, le site était en friche. La seule contrainte réside dans la proximité du vignoble.

La commune intégrera la ZAC dans le POS sous forme d'une zone UX dont le périmètre sera celui décrit ci-dessus.

7. LES ZONES INA1

Elles sont toutes aménageables essentiellement sous la forme de lotissements.

Le contour du zonage, à l'Ouest de l'agglomération, se confine au bâti existant et conserve les limites du POS ancien sur les parties Nord du Zimmerberg.

Les constructions isolées du site « Burggass » restent hors zone constructible (classement ND), sans leur interdire de se modifier légèrement. Il n'existe pas de moyen terme entre :

- reprendre le zonage de l'ancien POS qui s'étendait très loin à l'Ouest et dont on a énuméré les critères défavorables,
- contenir l'urbanisation à ce qui existe.

Au lieu-dit « Torrenberg », la limite Nord s'arrête pour préserver les vergers qui s'étendent entre la RD 42 et la Kirneck.

PROPOSITION DE MODIFICATION

6. LA ZONE UX

Le contour provient de la différence entre le périmètre de la zone INA2 de l'ancien POS et de celui de la ZAC.

L'impact de ce supplément de zone est négligeable. Avant que l'application par anticipation ait permis les constructions, le site était en friche. La seule contrainte réside dans la proximité du vignoble.

La commune intégrera la ZAC dans le POS sous forme d'une zone UX dont le périmètre sera celui décrit ci-dessus.

Un sous-secteur de zone UXa a été créé autorisant l'implantation de commerces et d'équipements collectifs et/ou publics.

7. LES ZONES INA1

Elles sont toutes aménageables essentiellement sous la forme de lotissements.

Le contour du zonage, à l'Ouest de l'agglomération, se confine au bâti existant et conserve les limites du POS ancien sur les parties Nord du Zimmerberg.

Les constructions isolées du site « Burggass » restent hors zone constructible (classement ND), sans leur interdire de se modifier légèrement. Il n'existe pas de moyen terme entre :

- reprendre le zonage de l'ancien POS qui s'étendait très loin à l'Ouest et dont on a énuméré les critères défavorables,
- contenir l'urbanisation à ce qui existe.

Au lieu-dit « Torrenberg », la limite Nord s'arrête pour préserver les vergers qui s'étendent entre la RD 42 et la Kirneck.

DOCUMENT INITIAL

Zones	Secteurs	Surfaces (ha)	Total secteurs	Total zones
UA	UA	21,23	21,23	
	UAj	0,38		
	UAj	0,7		
	UAj	0,74	1,82	23,05
UB	UB	1,18		
	UB	25,93	27,11	27,11
UC	UC	7,33		
	UC	8,65		
	UC	99,71	115,69	
	UCb	12,02	12,02	
	UCc	1,18	1,18	
	UCh	1,21	1,21	
	UCs	0,82		
	UCs	2,35	3,17	
	UCw	11,29	11,29	
	UCz	5,97	5,97	150,53
UX	UX	15,23	15,23	15,23
INA	INA1 Habiter	1,29		
	INA1	5,1		
	INA1	4,17		
	INA1	6,25	16,81	
	INA1hr	1,9	1,9	
	INA1vr	2,06	2,06	
	INA1z	6,25	6,25	
	INA2 Activités	7,91	7,91	
	INA3 Egaré	2		
	INA3	3,05	5,05	
	INA3i inondable	0,98	0,98	
	INA4 Camping	3,36	3,36	44,32
	IINA	IINA	0,94	
IINA		5,57		
IINA		8,47		
IINA		8,29	23,27	23,27
NC	NCa	2,51	2,51	
	NCb	1,43		
	NCb	1,75		
	NCb	2,65		
	NCb	11,72		
	NCb	62,19		
	NCb	104,77		
	NCb	1	185,51	188,02
ND	ND	0,89	0,89	
	NDb	0,34		
	NDb	3,38		
	NDb	44,65		
	NDb	185,03		
	NDb	860,99	1094,39	
	NDd	0,27	0,27	
	NDe	47,33		
	NDe	66,24		
	NDe	439,09	552,66	
	NDi	0,51		
	NDi	1,26		
	NDi	2,59	4,36	1652,57
TOTAL		2124,1	2124,1	2124,1

PROPOSITION DE MODIFICATION

Zones	Secteurs	Surfaces (ha)	Total secteurs	Total zones	
UA	UA	21,23	21,23		
	UAj	0,38			
	UAj	0,7			
	UAj	0,74	2,62	1,82	23,05
	UAj	0,8			23,85
UB	UB	1,18			
	UB	25,93	27,11	27,11	
UC	UC	7,33			
	UC	8,65			
	UC	99,71	115,69		
	UCb	12,02	12,02		
	UCc	1,18	1,18		
	UCh	1,21	1,21		
	UCs	0,82			
	UCs	2,35	3,17		
	UCw	11,29	11,29		
	UCz	5,97	5,97	150,53	
UX	UX	15,23	15,23	15,23	
	UXa	1,6	1,6	16,83	
INA	INA1 Habitat	1,29			
	INA1	5,1			
	INA1	4,17			
	INA1	6,25	16,81		
	INA1hr	1,9	1,9		
	INA1vr	2,06	2,06		
	INA1z	6,25	6,25		
	INA2 Activités	7,91	7,91		
	INA3 Egar	2			
	INA3	3,05	5,05		
	INA3i inondable	0,98	0,98		
	INA4 Camping	3,36	3,36	44,32	
IINA	IINA	0,94			
	IINA	5,57			
	IINA	6,07	8,47		
	IINA	8,29	23,27	23,27	
			20,87	20,87	
NC	NCa	2,51	2,51		
	NCb	1,43			
	NCb	1,75			
	NCb	2,65			
	NCb	11,72			
	NCb	62,19			
	NCb	104,77	185,51	188,02	
ND	ND	0,89	0,89		
	NDb	0,34			
	NDb	3,38			
	NDb	44,65			
	NDb	185,03			
	NDb	860,99	1094,39		
	NDd	0,27	0,27		
	NDe	47,33			
	NDe	66,24			
	NDe	439,09	552,66		
	NDi	0,51			
	NDi	1,26			
NDi	2,59	4,36	1652,57		
TOTAL		2124,1	2124,1	2124,1	