



Commune de ZELLWILLER
Lotissement communal « Domaine du Heckengarten »
Dossier de candidature

ANNEXE 13 – Lotissement « domaine du Heckengarten »
2 pages

RECAPITULATIF DES FRAIS ANNEXES
Sous réserves de modifications relevant de chaque établissement

La Poste : mise en place de la BâL NORMALISEE sur limite de propriété, positionnée entre 100 et 150 cm de hauteur

ENEDIS

Les barèmes de mise en services sont les mêmes quel que soit le Fournisseur choisi :

- Mise en service à la suite d'un raccordement nouveau 51,47 € TTC
- Mise en service sur raccordement existant 13,94 € TTC

Pour le forfait dérivation individuelle, il s'établissait à la dernière MAJ à 473 euros HT hors réfaction, soit un peu moins de 350 euros TTC après réfaction avec une TVA à 20%. (tarif indicatif pour les liaisons B uniques sur parcelle déjà viabilisée, hors ajout de compteur supplémentaire au-delà du premier)

Lien vers le portail raccordement Enedis (<https://connect-racco.enedis.fr/prac-internet/custom/C5E/accueil>) ou le numéro de l'accueil raccordement AFC (tél. : 0970831970, choix N°1 sur le serveur vocal) pour avoir une aide à la dépose du dossier.

SDEA

- 1) eau potable
 - a. frais d'achèvement environ 510 € TTC
- 2) assainissement
 - a. PAC maximum de 1 400 € HT

NB : SDEA Benfeld - Interlocuteur dédié – Monsieur Benoît UHL : benoit.uhl@sdea.fr sur les formulaires de demandes de raccordement d'eau et d'assainissement, renseigner le n° du lot et transmettre un plan de situation du terrain

Formulaires à télécharger : <https://www.sdea.fr/index.php/fr/les-services/mes-documents-pratiques>

GAZ : 1 Rue du Lycée, 67140 Barr, tél. : 03 88 58 56 70

TELEPHONE : voir branchement définitif et autres fournisseurs



Commune de ZELLWILLER
Lotissement communal « Domaine du Heckengarten »
Dossier de candidature

URBANISME :

Taxe d'aménagement (Commune) : 4 %

Taxe Départementale : 1,90 %

Redevance Archéologie Préventive : 0,40 %

Instruction des Permis de Construire (joindre l'original de l'étude thermique RT 2020)

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1986>

ATIP : 53 Rue de Sélestat, 67210 Obernai

Téléservice : <https://appli.atip67.fr/guichet-unique/Login/Particulier>

Dénomination de la rue : des lots n°1 à 6 et 10 à 12 = rue du Schiffbach
67140 Zellwiller

Numéro de lots	Numéro de voirie
1	1
2	3
3	5
4	7
5	9
6	11
10	6
11	4
12 et 12 bis	2

Dénomination de la rue des lots n°7 à 9 = rue des Stadtmatten 67140 Zellwiller

Numéro de lots	Numéro de voirie
7	3
8	2
9	1

Ordures ménagères : <https://www.smictom-alsacecentrale.fr/mes-demarches/jemmenage-je-demenage> & **déchetterie - carte OPTIMO** :

<http://www.smictom-alsacecentrale.fr/fr/demande-de-carte-OPTIMO>

SMICTOM d'ALSACE CENTRALE : 2 rue des Vosges 67750 Scherwiller