

**COMMUNE DE VALFF**  
**140A RUE PRINCIPALE**  
**67210 – VALFF**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL - SEANCE DU 26 OCTOBRE 2023**  
**Sous la Présidence de Monsieur le Maire – Germain LUTZ**

**Nombre de conseillers élus : 15**

**Nombre de conseillers en fonction : 15**

**Membres présents :** Monsieur Laurent COLOMBO – Monsieur Bernard FRINDEL – Madame Audrey HATTERER-NOURRY - Monsieur Bernard HIRTZ – Madame Patricia JACOB - Madame Denise LUTZ-ROHMER - Monsieur Germain LUTZ - Monsieur Christophe PETER – Monsieur Denis ROSFELDER - Madame Monique ROSFELDER – Madame Emmanuelle VAN DER GIESSEN – Monsieur Jean-Pierre VOEGEL – Monsieur Séraphin VOEGEL - Madame Valérie WEHREL

**Membres excusés absents :** Madame Patricia TÊTU qui donne procuration à Madame Monique ROSFELDER

**Secrétaire de séance :** Mme Monique ROSFELDER

M. le Maire, Germain LUTZ, ouvre la séance à 19 h 30 en souhaitant à toutes et à tous une cordiale bienvenue.

**POINT N° 01**

**Achat d'un chalet Noël commercial pliable**

Une demande a été formulée pour un achat d'un chalet pliable qui prendrait le moins de places pour le stockage et surtout avec un montage rapide.

Une visite a été faite chez l'Entreprise BATICOS fabricant à GUEWENHEIM (68116).

Ce chalet de 300 x 230 cm (6,90 m<sup>2</sup>) est pliable et monté en 30 minutes.

Ce chalet facilement monté, peut aussi servir à d'autres manifestations, ou toutes autres demandes et peut même être loué.

Avec l'achat de ce chalet, le FC VALFF est prêt à en construire d'autres.

Le prix est de 3 900,00 € HT avec une remise commerciale de 220,00 € soit 3 680,00 € HT soit 4 416,00 € TTC.

Le FC VALFF est prêt à aller le chercher pour économiser les frais de livraison.

**ADOPTÉ COMME SUIT**

**POUR : 13**

**ABSTENTION : 2**

**POINT N° 02**

**Réglementation de la mise en location de la chasse communale pour la période 2024-2033**

Après les instructions réglementaires sur l'adjudication des chasses communales pour la période du 02 février 2024 au 1<sup>er</sup> février 2033 et notamment le cahier des charges arrêté par le Préfet et après avis de la Commission Communale de Chasse.

**DECIDE :**

- **DE SOUMETTRE** à la location les 999 hectares de terrain
- **DE PROCEDER** en 3 lots comprenant :

**Le Lot N°01** : 245 hectares plaine dont 51 hectares de forêt limitée au Nord par le ban de NIEDERNAI, au Sud par le village, à l'Ouest par le HUTTWEG, à l'Est par la D215 mais avec une enclave sur le lieu-dit Bois « NEULAND »

**Le Lot N°02** : 219 hectares plaine dont 11 hectares de forêt limitée au Nord par le ban de NIEDERNAI, au Sud par le village et la Kirneck, à l'Est par le HUTTWEG, à l'Ouest par les bans de GOXWILLER et de BOURGHEIM

**Le Lot N°03** : 535 hectares plaine dont 96 hectares de forêt limitée au Nord par la Kirneck, le village et la D215 VALFF-MEISTRATZHEIM, le ban de NIEDERNAI NORDBRUECHEL, au Sud par le ban de ZELLWILLER, à l'Est par l'ANDLAU, à l'Ouest par le ban de BOURGHEIM

- **DE METTRE** les différents lots en location par gré à gré

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ**

**POINT N° 03**

**Mise à prix des lots de chasse soumis par gré à gré**

Les 3 locataires de la chasse demandent de poursuivre le bail par une convention signée par gré à gré.

Tous les locataires, permissionnaires et associés ont déposés les différents documents nécessaires (permis de chasse validé, certificat du Tribunal d'Instance, avis d'imposition, référence cynégétique, caution bancaire...).

La Commission Consultative Communale de la Chasse s'est réunie le 16 octobre 2023 (représentant de la fédération des chasseurs, le lieutenant de louveterie et les représentants de la commune) et ont émis un avis favorable.

Le Conseil Municipal,

**DECIDE DE FIXER** la mise à prix comme suit :

**LOT N°01** : 245 hectares dont 51 hectares de forêt

M. Joseph GARGOWITSCH, 24 A rue des Vosges à KERTZFELD  
M. Mickaël GARGOWITSCH, 24 A rue des Vosges à KERTZFELD

**Mise à prix pour la période 2024-2033 : 3 500,00 €**

**ADOPTÉ COMME SUIV**

**POUR : 14**

**CONTRE : 1**

**LOT N°02** : 219 hectares dont 11 hectares de forêt

M. Hervé BURGSTHALER, 152 rue des Forgerons à VALFF  
M. Quentin BURGSTHALER, 152 rue des Forgerons à VALFF  
M. Jacky ULRICH, 73 A rue du Château à VALFF

**Mise à prix pour la période 2024-2033 : 700,00 €**

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ**

**LOT N°03** : 535 hectares dont 96 hectares de forêt

L'Association de Chasse du Piémont :  
Président : M. Alain MEYER, 79 Impasse des Acacias à VALFF  
Trésorier : M. Claude MICHEL, 290 rue Principale à VALFF  
Secrétaire : M. Cédric MULLER, 33 rue Sainte Odile à VALFF  
M. Jérôme SCHAEDELE, 6 Chemin du Bruegel à BARR

**Mise à prix pour la période 2024-2033 : 4 000,00 €**

**ADOPTÉ COMME SUIV**

**POUR : 12**

**CONTRE : 1**

**ABSTENTION : 2**

Les 3 conventions doivent être signées par M. le Maire et le locataire avant le 02 Novembre 2023.

#### **POINT N°04**

#### **Rapport des Commissions : Urbanisme**

##### **Certificat d'urbanisme**

→ Demande déposée par Maître Simon FEURER 2 rue de la Montagne à OBERNAI (67210) pour un terrain situé au 186 rue Principale à VALFF (67210), Section 03 Parcelle 189  
CU 067 504 23 R0020

→ Demande déposée par Maître Benjamin PARMENTIER 5 A rue Finkwiller à EPFIG (67680) pour un terrain situé au Lieudit Breitmatt à VALFF (67210), Section 01 Parcelles 61, 62, 63, 64, 66 et 68  
CU 067 504 23 R0021

→ Demande déposée par Maître RUSTENHOLZ-TRENS 1 rue de la Scierie à ERSTEIN (67150) pour un terrain situé au 54 Impasse des Lilas à VALFF (67210), Section 08 Parcelles 239 et 240  
CU 067 504 23 R0022

→ Demande déposée par Mme FRITSCH Myriam 20 rue Principale à ZELLWILLER (67140) et Mme FRISTCH Christelle 119 rue Principale à VALFF (67210) pour un terrain situé au 37 Impasse des Roses à VALFF (67210), Section 08 Parcelle 208  
CU 067 504 23 R0023

## **Déclaration préalable**

→ Demande déposée par MEYER Anthony 74 rue du Château à VALFF (67210) pour le remplacement de la toiture et d'un petit muret, Section 05 Parcelle 82  
DP 067 504 23 R0028

→ Demande déposée par RABIER Francis 138 rue Principale à VALFF (67210) pour la pose de 8 panneaux solaires en surimposition de la toiture, Section 04 Parcelle 353  
DP 067 504 23 R0029

## **Permis de construire**

→ Demande déposée par JOST Stéphane 76 Impasse des Acacias à VALFF (67210) pour l'extension d'un abri de jardin, Section 09 Parcelle 587  
PC 067 504 23 R0009

→ Demande déposée par Sarl de Famille JOBELOT, ALVAREZ Vanessa 48 rue Principale à VALFF (67210) pour la construction de 3 maisons accolées avec garages Rue Muhlmatt à VALFF (67210), Section 06 Parcelles 119 et 120  
PC 067 504 23 R0010

→ Demande déposée par EARL Les Vergers, MULLER Cédric 29 A rue du Général Leclerc à KERTZFELD (67230) pour la construction d'un hangar agricole situé Rue Rietherfeld, Auswendig Rietherfeld, Section 50 Parcelle 11, 208 et 209  
PC 067 504 23 R0011

## **POINT N°05**

### **Divers**

► Pour la période du 27 octobre au 30 novembre 2023, la Mairie est transférée dans le premier bâtiment de l'école (Ecole des Filles), et est ouverte au public UNIQUEMENT les mardi et vendredi de 17h à 19h.

M. Le Maire clôt la séance à 21 heures.