

CONSEIL MUNICIPAL
PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 04 NOVEMBRE 2010

Membres présents : 18/19

L'an deux mil dix, le quatre novembre, 19 heures, salle de la mairie étaient réunis sous la présidence de M.Jean-Claude MANDRY, Maire et mandataire de M.Michel SPITZ : MM. Claude THIRIET mandataire de M.Claude KOST, Michel STOCKER et Mme Pascale STIRMEL, adjoints au maire, MM. Christian METZ, Richard LEGOLD, Mme Sabine SCHMITT, MM. Didier SCHAEFFER, Christophe SCHMITT, Michel METZ mandataire de M.Didier MEYER, Dominique MAURER, Jean-Georges HATTERER, Arnaud SCHALLER, Jean-Raymond HUART et Mme Véronique KAUFFER.

Membre excusé : M.Pierre METZ

Après adoption du procès-verbal de la séance du 23 septembre 2010, le maire passe à l'ordre du jour (Unanimité).

1)SDEA-NAPPE PHREATIQUE

Dès 2002, le SDEA avec le soutien financier de l'Agence de l'Eau Rhin-Meuse et de la Région Alsace avait mis en place l'un des premiers plans de protection de la nappe phréatique. Fort de cette expérience, concrétisée par une amélioration de la qualité de l'eau, ces mêmes partenaires ont mis en place une nouvelle Mission spécifique au Piémont Sud Bas-Rhinois.

Dans ce cadre, Mme Christine GUIONIE, chargée du dossier, présente à l'aide d'un diaporama la problématique et les objectifs fixés :

- *faire évoluer les pratiques de tous les utilisateurs des engrais azotés et des pesticides,
- *animer et coordonner des actions pilotes, à titre démonstratif ou incitatif, en s'adressant à une large palette d'acteurs,
- *aider à développer de nouvelles actions fondées sur une démarche participative et volontaire.

Consciente de la situation et déterminée à trouver une solution pérenne, l'assemblée informe l'intervenante qu'elle pourra compter sur son soutien et sa collaboration.

2)PLAN LOCAL D'URBANISME

Dans le cadre de l'élaboration du PLU, il revient au Conseil Municipal de débattre à propos des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD). A cet effet, une version sur papier de ce document a été remise le 23 octobre 2010 à chaque membre du Conseil Municipal pour qu'il puisse en prendre connaissance avant la date du conseil.

Après un rappel réglementaire sur le PLU d'Epfig prescrit le 23 août 2008, M. Didier SCHAEFFER explique que le PADD a été élaboré avec le cabinet TOPOS en Commission Communale.

Il fixe des objectifs en matière d'aménagement et de développement de la commune et donne des orientations générales pour y arriver. Ces orientations ont été définies en début de procédure en s'appuyant sur un état des lieux et une identification des enjeux.

M. SCHAEFFER rappelle que le PADD est la charpente du PLU. Il sert également de cadre à toutes les autres pièces du PLU, en particulier le zonage, le règlement et les orientations d'aménagement qui devront y être fidèles.

Il rappelle que le projet de PADD a été débattu une première fois en séance le 12/06/2009, que ce même projet a été présenté aux PPA (Personnes publiques associées) lors d'une première réunion le 5/08/2009 et que le projet a également été présenté et débattu lors d'une première réunion publique le 25/06/2010.

.....

Puis, en développant les différentes orientations, M. SCHAEFFER fait une lecture complète du document qui s'articule autour des cinq objectifs principaux suivants :

- * Privilégier une progression démographique réaliste.
- * Rééquilibrer l'organisation urbaine au profit de la proximité et du lien social.
- * Garantir la diversité des milieux et des paysages naturels.
- * Favoriser la qualité du paysage urbain.
- * Favoriser le développement des activités socio-économiques.

Après une brève explication concernant la suite de la procédure, M. SCHAEFFER lance le débat et invite chaque conseiller à s'exprimer individuellement pour émettre son avis ou poser des questions.

M. Dominique MAURER demande ce qu'il faut entendre par la sauvegarde des milieux naturels (à l'est). Explication : protéger la vue que l'on a sur le village lorsque l'on passe sur la VRPV (transition paysagère, éviter d'implanter des bâtiments imposants et peu esthétiques en premier plan).

M. Michel METZ s'inquiète du niveau d'équipements collectifs qui découlerait d'une démographie en expansion trop rapide. La commune aurait-elle les moyens de répondre à ces problèmes ? Explication : la commission a également réfléchi à ce problème. Le potentiel communal (existant ou à créer) peut rapidement nous amener à 1000 habitants supplémentaires. C'est bien pourquoi la commission s'est fixé un objectif démographique à 2800 habitants à l'horizon 2025. Ce chiffre devant être compris comme un maximum souhaité et non comme un objectif à atteindre.

M. Christophe SCHMITT s'inquiète du potentiel urbanisable de la commune en particulier si les 8 ha prévus au SCOT sont intégralement ouverts à l'urbanisation. Explication : cette inquiétude était également présente pendant les travaux de la commission. C'est pourquoi elle a délibérément fait le choix de limiter l'étalement urbain et de réduire le nombre de zones destinées à l'extension urbaine. Ces zones seront par ailleurs classées IIAU car les réseaux ne sont pas en capacité suffisante pour une urbanisation à court terme. La commune ayant fait le choix de privilégier la densification, elle garde ainsi la maîtrise sur son extension.

M. Richard LEGOLD s'interroge sur le choix des zones d'extension urbaine prévues au PADD. Explication : ce choix est dicté par plusieurs éléments. Le souhait de limiter le nombre de zones d'extension ; les possibilités limitées par le classement en secteur AOC inconstructible d'une grande partie du ban communal, en particulier en périphérie immédiate de notre zone urbaine ; les préconisations du SCOT qui demande de privilégier les implantations à proximité des transports et des équipements collectifs ; le nombre réduit de propriétaires fonciers qu'il faudra convaincre.

En l'absence de nouvelles questions, il est demandé aux conseillers de se prononcer de façon formelle. Les conseillers approuvent les objectifs et les orientations définis dans le PADD présenté lors de la séance de ce soir et valident celui-ci à l'unanimité. Le PADD ainsi validé sera intégré au PLU.

3) DEVIS FORESTIERS 2011 /ETAT D'ASSIETTE DES COUPES 2012

Après avoir entendu toutes les explications utiles de M.Claude THIRIET, adjoint au Maire,

Le Conseil, à l'unanimité,

- *approuve les coupes prévues par l'ONF sauf celles des parcelles 45 et 46 pour une recette brute prévisionnelle de 15.280,-€ HT et des dépenses d'exploitation estimées à 12.684,-€ HT,
- *donne son accord pour l'exécution du programme de travaux patrimoniaux chiffré à 8.150,-€ HT,

Par ailleurs, l'état d'assiette des coupes 2012 est avalisé à l'unanimité. Le Maire rappelle que cette délibération n'entraîne que le martelage des arbres et que la décision finale d'exploitation ne sera prise qu'en automne 2011 lors du vote des devis forestiers 2012.

.....

4) AFFAIRES COMPTABLES

Après avoir entendu toutes les explications de M.le Maire,
le Conseil,

*approuve le transfert de crédit (200.000,-€) du c/2315-Aménagement Centre Village au c/2313-Construction du Club-House, (unanimité)

*dans le cadre des travaux d'aménagement du centre bourg 3^otranche :

- vote les crédits suivants : Dépenses c/2315-041 + 40.000,-€/Recettes c/238-041 +40.000,-€ pour permettre le paiement des avances aux entreprises titulaires des contrats (unanimité)
- autorise le maire à signer les avenants aux marchés des lots N°1 et N°2 respectivement pour un montant de 25.225,-€HT et 6.931,-€ HT, (Abstentions : MM.Didier SCHAEFFER et Christophe SCHMITT)

*cautionne les deux emprunts suivants :

- 195.000,-€ à réaliser par la Maison de Retraite pour le financement des travaux de désenfumage actuellement en cours (unanimité),
- 51.000,-€ prévu par l'UJ Epfig comme participation à la construction du club-house (14 pour, 2 contre : MM.Didier SCHAEFFER et Christophe SCHMITT, 2 abstentions : MM.Jean-Raymond HUART et Dominique MAURER).

5) INFORMATIONS

En fin de séance,

*M.Jean-Claude MANDRY, Maire, invite le conseil à participer à la cérémonie du 11 novembre,

*M.Michel STOCKER, Adjoint au maire, informe qu'un devis concernant la mise en place de quatre candélabres d'éclairage public dans la rue des Champs lui a été transmis,

*M.Richard LEGOLD, Président de la commission communication, fait part que les erreurs figurant sur le nouveau plan du village seront rectifiées,

*sur proposition de Mme Sabine SCHMITT, les panneaux « Sortie d'Ecole » de la rue de la Chapelle seront remplacés,

*M.Didier SCHAEFFER condamne, dès à présent, toute éventuelle augmentation de la participation financière des collectivités locales à la prochaine édition du Rallye de France,

*M.Christophe SCHMITT, s'interroge sur l'opportunité d'une hausse des impôts locaux de la part de la Communauté de Communes du Bernstein et de l'Ungersberg et de la baisse des tarifs des salles intercommunales. M.le Maire précise que le compromis trouvé entre la CdC et les associations demande néanmoins un gros effort financier de leur part. De plus il ne s'agit ni plus ni moins de ne pas les faire payer les mois de juillet et août, mois durant lesquels elles n'utilisent aucun créneau horaire.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an comme ci-dessus.

